

Beste klant,

Met deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte. Er is informatie te vinden over rentemiddeling, uit eten op onze kosten, lopen voor Stichting Jayden met sponsoring en ons kantoor. Wij wensen u veel leesplezier!

### **Profiteren van de lage hypotheekrente**

Voor wie nu een eigen woning koopt, is de hypotheekrente laag. Bestaande woningbezitters kunnen hier ook van profiteren door:

- Verkoop van de eigen woning en aankoop van een andere woning. Door het rentevoordeel kan een nieuwe, ruimere woning mogelijk zijn met soortgelijke maandlast.
- Afkoop huidige rente. De bank zal hiervoor een boeterente rekenen. Deze is hoger als de afgesproken rente langer vast staat. Het is handig om dit met eigen geld (spaargeld) te betalen.
- Rentemiddeling (de meeste banken zullen dit in 2016 aanbieden)



### **Rentemiddeling wat is dat?**

Met rentemiddeling kunt u met de bestaande hypotheek toch profiteren van de lage rente van nu. De bank middelt het oude hoge tarief met de actuele rente. Maar niet voor niets. De hypotheekverstrekker verrekent de kosten voor het openbreken van het contract in de nieuwe rente.

### **Niet kiezen voor rentemiddeling:**

- Bij een spaarhypotheek: de hypotheek is gekoppeld aan de rente in de spaarpolis (lagere rente betekent dan ook minder rente over het opgebouwde kapitaal in de spaarpolis).
- Als u eigen middelen bezit om de afkoop van de huidige rente ineens te betalen: dan zal deze mogelijkheid goedkoper zijn.
- Als u van plan bent om op korte termijn te verhuizen. Bij verkoop van uw woning mag de hypotheek bijna altijd zonder boete ineens afgelost worden.

Graag leggen wij aan u uit of het voor u interessant is om te kiezen voor rentemiddeling.



### **Dinerbon van restaurant De Kluizenaar**

Beveelt u ons aan bij vrienden, familie of kennissen die een huis gaan kopen?

Daar zijn wij natuurlijk erg blij mee!  
Als zij de hypotheek bij CM | Personal Finance afsluiten krijgen zij eerlijk en onafhankelijk advies en verdient u een dinerbon voor 2 personen!



## Loop mee met de Nightrun en wordt gesponsord door de NH1816

Op 21 oktober 2016 wordt de Nightrun gehouden in Goes. Heeft u de schadeverzekeringen bij de NH1816 via ons kantoor? Dan kunt u dat aangeven bij de inschrijving en wordt er door de verzekeringsmaatschappij NH1816 € 50,- gedoneerd voor Stichting Jayden.

Inschrijven kan op: [www.stichtingjayden.nl](http://www.stichtingjayden.nl)

---

## Van samen naar solo...

Het verbreken van een relatie is een ingrijpende en aangrijpende gebeurtenis. Naast de emoties komen er veel praktische zaken bij als: kan ik of mijn partner in het huis blijven wonen? Wat heb ik om van te leven? Wanneer zie ik de kinderen? Hoe gaat het met mijn bedrijf?

Wij helpen om de scheiding op een zakelijke en efficiënte wijze af te wikkelen, rekening houdend met de wensen en mogelijkheden.

Van in beeld brengen van het vermogen, maken van alimentatieberekeningen, ouderschapsplan, verdeling tot het vastleggen van de afspraken in het convenant: we begeleiden u samen en gaan voor een nette oplossing voor uw beiden.

Onze adviseur is RFEA: geregistreerd financieel echtscheidingsadviseur, tevens gespecialiseerd in ondernemers.

Zie ook: [www.rfea.nl](http://www.rfea.nl)

---



## Laatste nieuws

Op facebook staat ons laatste nieuws: <https://www.facebook.com/CmPersonalFinance/?fref=nf>

---

## Tot slot

Wensen we u een fijne dag en als er vragen zijn, horen we ze graag!

CM | Personal Finance, Claudia van Swaal FFP/FFEA, Beukenstraat 6 Goes.