

Beste lezer,

De maatregelen die genomen worden om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan hebben maatschappelijk grote gevolgen. Wij krijgen veel vragen binnen van onze klanten over de aankoop van een woning, de betaalbaarheid van de huidige hypotheek, oversluiten van de bestaande hypotheek en andere onderwerpen. In deze nieuwsbrief proberen wij een aantal van deze vragen te beantwoorden. Kun je nog niet helemaal het antwoord vinden waarnaar je op zoek bent, neem dan gerust contact met ons op. Wij behartigen de belangen van onze klanten voor hypotheek, verzekeringen, scheiding en andere financiële zaken. Juist in deze moeilijke tijd zijn wij er voor jou om je te helpen waar wij kunnen. We wensen je veel sterkte in deze tijd, pas goed op jezelf en elkaar!

---

### CM bereikbaar

We zijn gewoon bereikbaar per telefoon en mail. Voor een adviesgesprek kan je gewoon een afspraak maken met ons en kunnen we beeldbellen. Op deze manier kunnen we een persoonlijk gesprek voeren en kan je ook meekijken met berekeningen. Wil je op de hoogte blijven van het laatste nieuws? Volg ons dan op Facebook: <https://www.facebook.com/CmPersonalFinance> / Instagram: <https://www.instagram.com/cmpersonalfinance>

THE  
GREATEST  
WEALTH  
IS HEALTH



---

### Bestaande hypotheek

Je bestaande hypotheek is afgesloten op basis van de wensen, mogelijkheden, regels en situatie op dat moment. De bank wilde je het geld lenen. De gemaakte afspraken over de hoogte van de rente, de wijze waarop de lening wordt terugbetaald en het moment waarop de lening volledig door u moet zijn afgelost zijn vastgelegd in de hypotheekovereenkomst. Zowel jij als de bank zijn hieraan gebonden. In deze financieel ingrijpende periode moet ook de bank zich aan deze overeenkomst houden. U hoeft je hoeft niet bang te zijn dat de bank opeens extra eisen gaat stellen.

### **Hypotheekrente**

Wanneer de rentevaste periode afloopt, krijg je een nieuw rentevoorstel op basis van de dan geldende rente, Het is wel de vraag hoe de rente zich zal ontwikkelen. Krijg je een rentevoorstel en wil je overleggen? Bel ons dan.

Staat je hypotheekrente nog even vast en ben je bang dat de rente fors gaat stijgen? Gezien de huidige lage rente kan het aantrekkelijk zijn om nu je bestaande hypotheek om te zetten. We maken graag een berekening voor je of dit interessant is. Als je in je woning wilt blijven wonen en deze energiezuiniger wil maken of wil uitbreiden, kan dit ook een goed moment zijn. Als je hierover meer informatie wenst, dan horen we het graag.

### **Tijdelijk hypotheeklast niet betalen**

Verandert door het coronavirus inkomen en kan je tijdelijk je maandlasten niet betalen? Dan kan het een oplossing zijn om de betaling van de verplichte maandelijkse hypotheeklasten een aantal maanden uit te stellen of tijdelijk te verlagen. Dit betekent dan je één, twee of drie maanden geen of minder hypotheeklasten hoeft te betalen. Deze lasten worden niet kwijtgescholden maar doorgeschoven naar de toekomst. Zodra het coronavirus is overwonnen en je weer je "normale inkomen heeft" zal de doorgeschoven schuld geleidelijk alsnog moeten worden betaald. Wanneer je uitstel van betaling wilt of tijdelijk minder wil betalen, kan dat alleen vooraf in overleg met de bank geregeld worden.



### **Hypotheekschuld niet terug betalen**

Wanneer op lange termijn de hypotheeklast niet betaald kan worden, ontstaat er een uitzichtloze situatie. Als de hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is afgesloten dan bestaat sinds vorige week de mogelijkheid dat ook dit fonds kan en wil helpen. De NHG heeft bekend gemaakt dat ook zij mensen die door de coronacrisis in de financiële problemen komen, wil helpen door samen met de bank te zoeken naar oplossingen waardoor u als eigenaar in de woning kan blijven wonen.

Wanneer gebruik wordt gemaakt van een betalingsregeling voor een lening of een hypotheek blijven kredietaanbieders verplicht een registratie te doen bij BKR. Als er nog geen betalingsachterstand bij BKR was gemeld, vindt alleen melding van de

betaalregeling plaats als het een regeling betreft voor een hypotheek en deze minimaal 4 maanden duurt. Als je problemen ziet bij het betalen van je hypotheeklasten, in welke vorm dan ook, laat het ons weten. Samen kunnen wij dan kijken naar een oplossing.

---

### Aankoop nieuwe woning

Afgelopen tijd was het heel hectisch op de huizenmarkt en moeilijk om een leuke woning te bemachtigen. Ook in deze tijd gaat de huizenverkoop door. Ben je op zoek of heb je nieuwe huis gevonden? Dan kunnen we gewoon een afspraak inplannen. Via beeldbellen kunnen we elkaar gewoon zien en je kan meekijken op het scherm, zodat je kunt zien hoeveel je kunt lenen en wat je maandlast wordt. Wel zo makkelijk.



---

### Reisverzekering en annuleren NH1816

Het coronavirus en de Nh1816 annuleringsdekking: zo zit het  
Het coronavirus houdt de wereld in zijn greep, dat merken ook onze schadebehandelaars: "Wij krijgen heel veel vragen over het coronavirus en of mensen hun reis kunnen annuleren met de annuleringsverzekering", vertelt Diana Baas, schadebehandelaar bij Nh1816 Verzekeringen. Heb je een vakantie geboekt naar een gebied waar zorgen zijn ontstaan over het coronavirus en vraag jij je af of je deze reis kunt annuleren?

Wat te doen? Lees meer: <https://www.nh1816.nl/nieuws/het-coronavirus-en-de-nh1816-annuleringsdekking-zo-zit-het>



## -Relatie en scheiden

De coronacrisis kan je dichterbij elkaar brengen, maar het kan ook de spreekwoordelijke druppel zijn. CM Personal Finance is gespecialiseerd in scheidingsbemiddeling en zorgt ervoor dat het proces van uit elkaar gaan soepeler verloopt. Als jullie er samen uit willen komen bespaart dit tijd en geld. We begeleiden bij het maken van de afspraken, alimentatieberekeningen, ouderschapsplan en leggen de afspraken vast in het convenant. Op dit moment zijn er bij de rechtbank geen zittingen, maar schriftelijke verzoeken (convenanten, gemeenschappelijk verzoek) worden gewoon in behandeling genomen.

---

## Tot slot

De coronacrisis leidt tot veel angst en zorgen. Wij begrijpen dat. Wij hebben dezelfde gevoelens als u. Maar op ons vakgebied, financiële dienstverlening, kunnen wij iets extra's betekenen voor onze relaties.

Met deze informatie hopen wij dat wij een aantal van uw vragen hebben beantwoord en dat deze informatie op onderdelen voor u een klein beetje rust brengt.

Mogelijk heeft u nog vragen waar wij hier niet op in zijn gegaan. We nodigen u dan uit om per mail of telefonisch contact met ons op te nemen. Wij kijken dan graag of wij uw aanvullende vragen kunnen beantwoorden. Wij wensen u sterkte in deze bijzondere tijd en hopen dat u en wij gezond deze periode doorkomen.

**P.S.: Binnenkort komt de nieuwe website van CM Personal Finance online.**

Hartelijke groet,  
CM | Personal Finance



Claudia & Diana  
info@cmpersonalfinance.nl  
Tel: 0113 250350

\* Wil je geen mail van ons ontvangen? Laat het ons even weten.